

# 米子市における 景観・観光まちづくり

米子市都市整備部建築相談課  
経済部文化観光局観光課

# 米子市景観計画





# 米子市における 景観・観光まちづくり ～皆生温泉～

米子市経済部文化観光局観光課

# 鳥取県米子市\_県の西部\_人口15万\_生産額8,000億円



〈東京〉羽田⇄米子 80分



〈大阪・岡山方面〉  
新大阪ー岡山ー米子2時間40分



〈大阪〉3時間25分  
〈広島〉3時間20分



# 中心市街地から車で15分



# 海辺のまち 皆生温泉



皆生温泉の課題 弱みを強みへ

屋外環境

来訪者

コンテンツ

春

すごしやすい

閑散期

不足

夏

すごしにくい

繁忙期



秋

すごしやすい

閑散期

不足

冬

すごしにくい

繁忙期





大正7年 折下吉延

講演

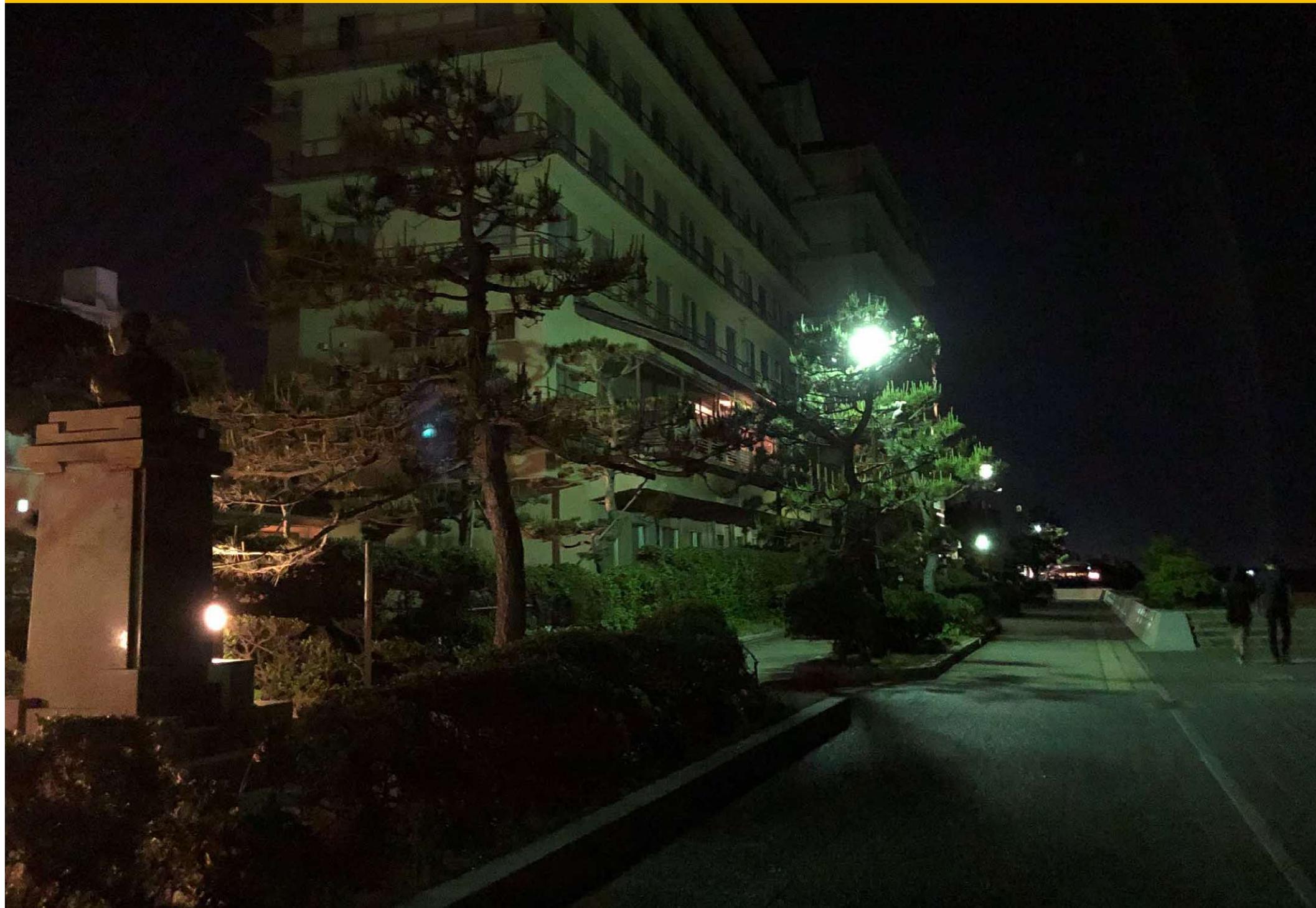
「都市計画と公園」（都市計画研究会発会時）

- ・ 在来ある風致の良きところを利用するならばた  
くさんの経費をかけないで立派なブルーバード  
や公園を作ることができる
- ・ 海岸線などを風致的に利用することの欠如せる  
は我が国一般都市の通弊であります

# 海辺のまち 皆生温泉



# 検討前の海岸遊歩道



# 民地・国・県・市の境界を越境するデザイン（海辺）



# 令和2年度皆生みらいの灯りコンセプト策定プロセス①

- ・ 株式会社LEM空間工房(代表 長町志穂氏) さんの伴走体制
- ・ 「皆生温泉ならではの灯り」の在り方を検討

まちのあかりを見直して、もっと素敵な温泉街へ！

## 専門家によるあかり観察まち歩き

同行参加のご案内

皆生温泉まちづくり会議では、より魅力的な選ばれる温泉地をめざすための「皆生温泉まちづくりビジョン」に基づいた様々な具体的な取り組み準備をしておりましたが、未曾有のコロナ禍となり年度早々のスタートができておりません。しかしながら、特に深刻な打撃を受けております観光事業に対して観光庁のGO TOキャンペーンも8月に向けて準備されており、一刻も早く魅力づくりに取り組んで参りたいと考えております。そこで、温泉地が選ばれる決め手の1つであり即効性のある「夜景」に関して、まず専門家による構想づくりのためのプレ調査を実施しようとしています。

皆様方におかれましては非常に大変な状況かとは思いますが、もし可能であれば「あかり観察」にご参加ご同行いただき、様々なご意見やご要望をお聞かせいただければと思います。

6月8日(月) 17:00 講師による各地事例紹介  
18:00~ まち歩き観察

集合場所:



### 専門家プロフィール

**長町志穂**  
照明デザイナー 株式会社LEM空間工房代表取締役  
大阪大学大学院非常勤講師 グッドデザイン賞審査員  
北米照明学会メリット賞、照明学会照明デザイン賞最優秀賞  
など受賞多数。都市照明・あかりのまちづくりの専門家

「長門湯本温泉観光まちづくり」(長門市) 「海の京都・天橋立まちあかり」(宮津市) 「水木しげるロード」(姫路市) 「メリケンパーク照明改修」(神戸市) 「常盤橋ライトアップ・周辺プラン策定」(網走市) など

当日は公共交通を利用せず自動車での参加です。十分な対策をしておりますので皆様にお会いできること楽しみにしております！ <https://www.lem-design.com/>

あかり観察の様子

まちのあかりを見直して、もっと素敵な温泉街へ！

## 皆生温泉の灯りを考える勉強会

主催：皆生温泉まちづくり会議

日時 9月25日(金) 13:30~15:30

場所 米子市観光センター2階 多目的ホール

### ◆勉強会開催の目的について

皆生温泉まちづくり会議では、勉強会の開催に先駆けて、ライティング専門家を講師としてお迎えし、旅館ホテル経営者の有志の方々等とともに、皆生温泉の灯りの現状を把握する「現地視察会」を開催しました(R2.6.8)。

選ばれる温泉地になるために求められる重要な要素のひとつであり、即効性のある「夜景」に関して、今年度は、「皆生みらいの灯りコンセプト」の策定に取り組みます。

### ◆参加者の皆さまにお願いしたいこと

この「コンセプト」づくりのため、様々なご意見やご要望をお聞かせいただきたいと思しますので、非常に大変な状況ではありますが、当勉強会へご参加ください！

### 専門家プロフィール

**長町志穂**  
照明デザイナー 株式会社LEM空間工房代表取締役  
大阪大学大学院非常勤講師 グッドデザイン賞審査員  
北米照明学会メリット賞、照明学会照明デザイン賞最優秀賞  
など受賞多数。都市照明・あかりのまちづくりの専門家

「長門湯本温泉観光まちづくり」(長門市) 「海の京都・天橋立まちあかり」(宮津市) 「水木しげるロード」(姫路市) 「メリケンパーク照明改修」(神戸市) 「常盤橋ライトアップ・周辺プラン策定」(網走市) など

当日は公共交通を利用せず自動車での参加です。十分な対策をしておりますので皆様にお会いできること楽しみにしております！ <https://www.lem-design.com/>

イメージ：遊歩道

### <皆生温泉まちづくり会議とは？>

皆生温泉まちづくり会議とは、皆生温泉の若手旅館経営者等で構成する。これからの皆生温泉のまちづくりについて考える会議体です。

平成31年3月に、「海遊りリゾート・皆生温泉」をコンセプトとした未来の将来像として、「皆生温泉まちづくりビジョン」を策定しました。



—まちのあかりを見直して、もっと素敵な温泉街へ！—

## 「皆生温泉の灯りコンセプト」骨子講演会

★とき 2月9日(火) 16:00~17:30

★場所 米子市役所本庁舎 4階 401会議室

主催 皆生温泉まちづくり会議

当会議では、選ばれる温泉地になるためには温泉情緒ある景観づくりが重要な要素のひとつであると考えており、特に今年度は「夜景」に関して、「皆生みらいの灯りコンセプト」の策定に取り組んでいるところです。

昨年9月には、関係者の皆様方にお集りいただき、勉強会を開催し、コンセプトに対する様々なご意見を頂戴しました。

このたび、コンセプト策定事業の受託者であるLEM空間工房 代表を講師としてお招きして、当コンセプトの骨子について説明を行う講演会を開催します。

### 講師プロフィール

**長町志穂**  
照明デザイナー 株式会社LEM空間工房代表取締役  
大阪大学大学院非常勤講師 グッドデザイン賞審査員  
北米照明学会メリット賞、照明学会照明デザイン賞最優秀賞  
など受賞多数。都市照明・あかりのまちづくりの専門家

「長門湯本温泉観光まちづくり」(長門市) 「海の京都・天橋立まちあかり」(宮津市) 「水木しげるロード」(姫路市) 「メリケンパーク照明改修」(神戸市) 「常盤橋ライトアップ・周辺プラン策定」(網走市) など

緊急事態宣言の状況によっては、オンラインで講演します <https://www.lem-design.com/>

イメージ：皆生海浜公園

### <皆生温泉まちづくり会議とは？>

皆生温泉まちづくり会議とは、皆生温泉の若手旅館経営者等で構成する。これからの皆生温泉のまちづくりについて考える会議体です。

平成31年3月に、「海遊りリゾート・皆生温泉」をコンセプトとした未来の将来像として、「皆生温泉まちづくりビジョン」を策定しました。



R2.6 現状確認会  
-現状を知る-

R2.9 勉強会  
-「皆生ならではの」を探求-

R3.2 コンセプト骨子共有会  
-使いこなしをイメージ-

# 令和2年度皆生みらいの灯りコンセプト策定プロセス②

- ・株式会社LEM空間工房 代表 長町 志穂さんが伴走
- ・コンセプト骨子を具体化する社会実験 KAIKE AKARI PARK

## KAIKE AKARI PARK あかりの社会実験

**A ホテルの底光**  
旧来の街並みと新築に光を照らしていただくことで、街並みの魅力を最大限に引き出す。手話を併用する。

**B 砂浜ライトアップ**  
あかりの照らす場所・あかりのデザイン・あかりの演出の提案

**C 道の明るさアップ手法**

**D 松林のライトアップと公園のあかり整備**  
公園のあかりを整備し、カフェなどのあかりの演出も検討します。

**E 座れるエリア**

**F あかりのある東屋**

**G 防波堤の行灯**

**H 街路樹のライトアップ**

**I 防波堤の観望照明**

**J 彫刻のライトアップ**

**K 街路樹のライトアップ**

◆ 皆生海浜公園・フードエリアマップ

◆ あかりアンケートを実施します！  
各所のあかりについてご意見・ご感想をお願いします。  
右記のQRコードをスマートフォンで読み込んでご回答をお願いします。

問い合わせ先：皆生温泉街歩き魅力増進事業実行委員会 事務局（米子市経済観光文化観光局 観光課内）  
TEL: 08-9-23-5211（担当：岡崎・長谷川）

## 「皆生みらいの灯りコンセプト」報告会

～まちのあかりを見直して、もっと素敵な温泉街へ！～

皆生温泉まちづくり会議では、観光客に選ばれる温泉地になるためには、温泉情緒ある景観づくり（夜景）が重要な要素のひとつであると考えています。「皆生みらいの灯りコンセプト検討事業」では、地域と行政が一体となって、6月現地確認会、9月勉強会、2月骨子講演会、3月社会実験に取り組み、この度、「皆生みらいの灯りコンセプト」がまとまりましたので、令和2年度の取組みを総括した報告会を開催いたします。

# KAIKE AKARI PARK

★と き 5月13日（木） 15:00～16:30  
★場 所 米子市立図書館 2階 多目的研修室  
★主 催 皆生温泉まちづくり会議

報告者プロフィール

長町志穂  
照明デザイナー 株式会社LEM空間工房代表取締役  
大阪大学大学院非常勤講師 グッドデザイン賞審査員  
北米照明学会メリット賞、照明学会照明デザイン賞優秀賞  
など受賞多数。都市照明・あかりのまちづくりの専門家

「長門湯本温泉観光まちづくり」（長門市）「地の京都・天橋立まちあかり」（宮津市）「水木しげるロード」（境港市）「メリケンパーク照明改修」（神戸市）「常盤橋ライトアップ・岡谷フラッシュアップ」（釧路市）など

大阪からオンラインで講演します！  
<https://www.lem.design.com/>

ビジュアルイメージ

座長 伊坂 明

＜皆生温泉まちづくり会議とは？＞  
皆生温泉まちづくり会議とは、皆生温泉の若手旅館経営者等で構成する、これからの皆生温泉のまちづくりについて考える会議体です。  
平成31年3月に、「海遊リゾート・皆生温泉」をコンセプトとした未来の将来像として、「皆生温泉まちづくりビジョン」を策定しました。

### R3.3 社会実験

- 仮設の灯りを具体化、場を使いこなしてみる -

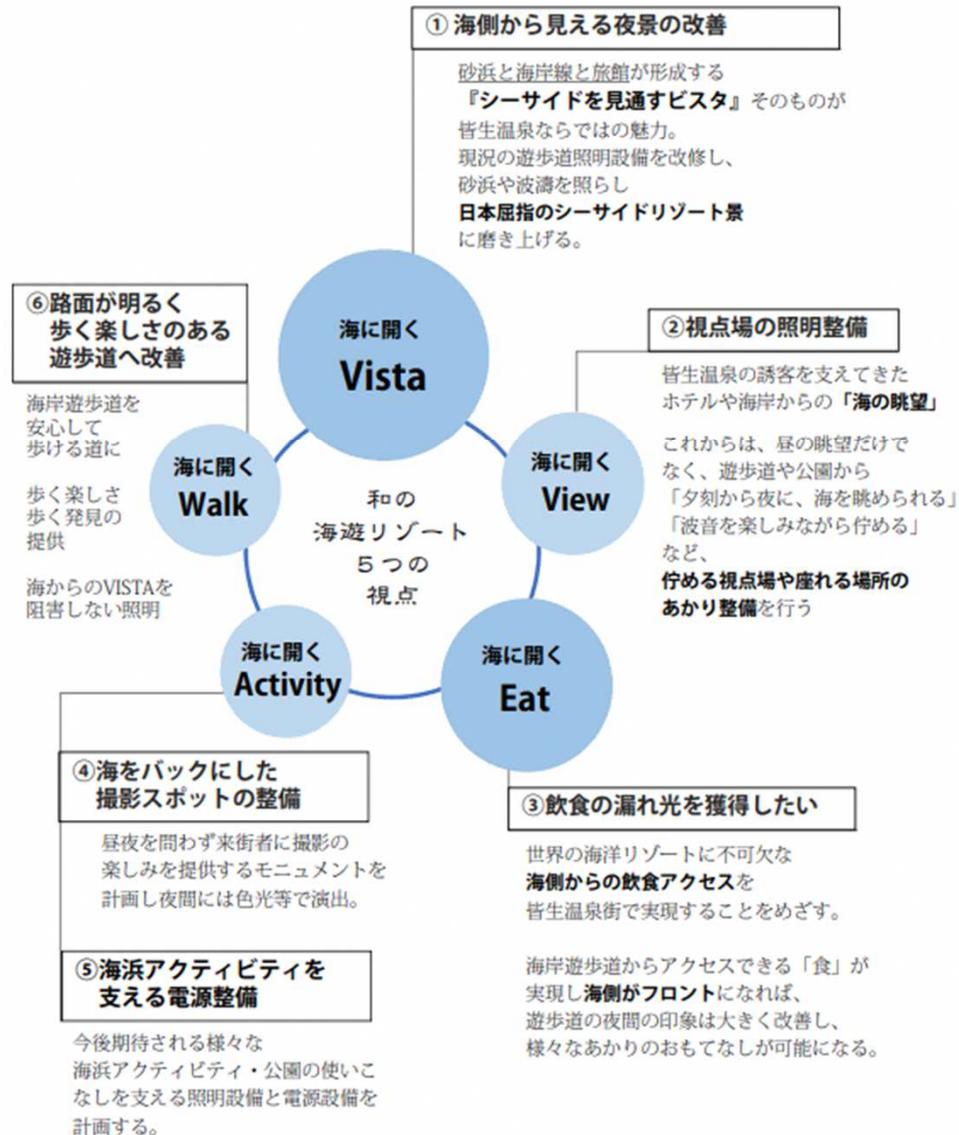
### R3.3 コンセプト策定

- 海にひらく -

# 皆生みらいの灯りコンセプト 一例

## 1. 皆生温泉「みらいのあかり」コンセプト

皆生温泉「みらいのあかり」コンセプト



コンセプト 「海に開く」

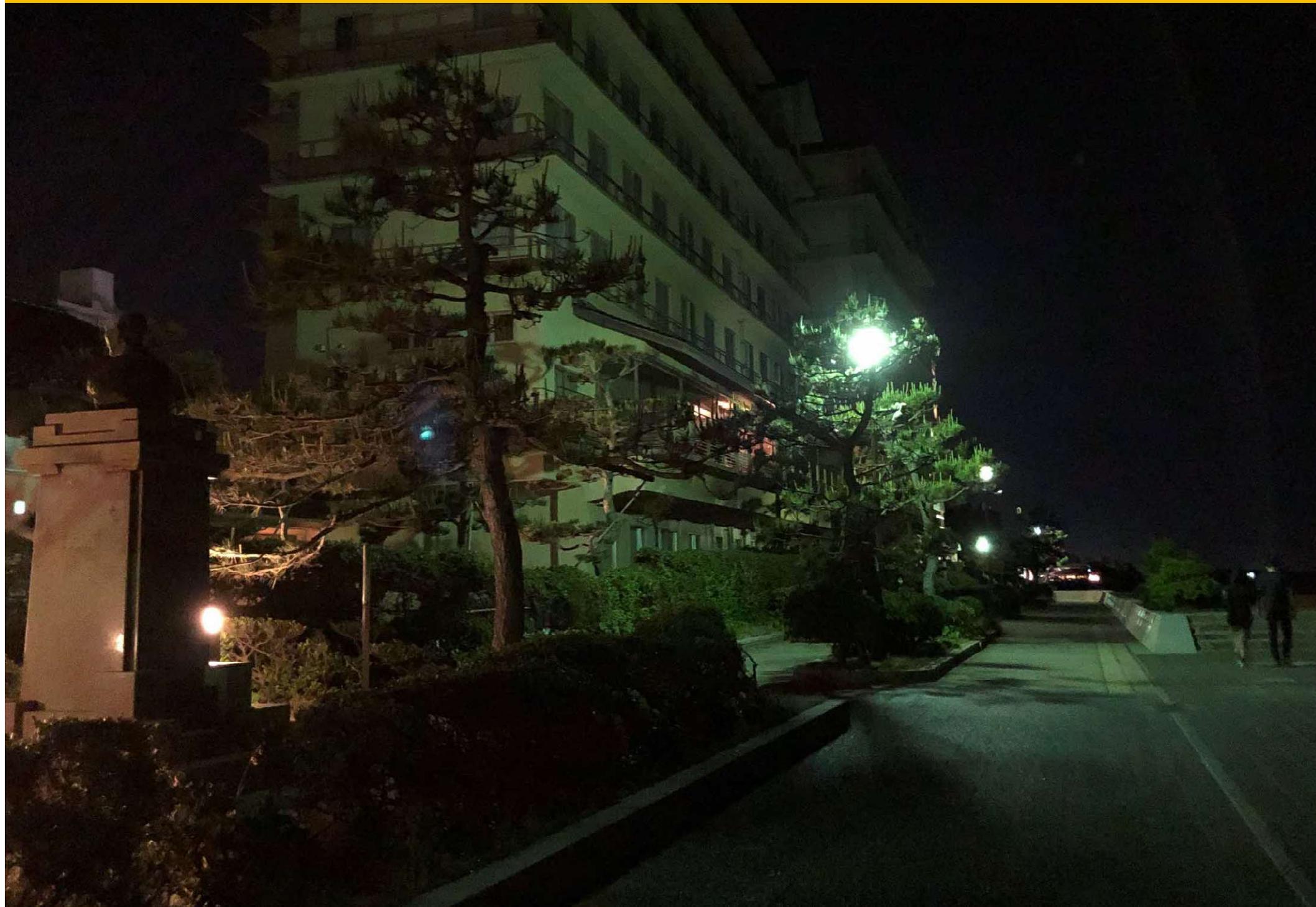
夜間景観デザインを統一  
— 色温度、配光、地域の特徴  
鉛直面の活用  
界隈のつながりを視覚化 等

灯り整備により

① 安心安全な歩行者空間

② 夜間の活動を引き込み  
皆生温泉の地域経済を  
強化する

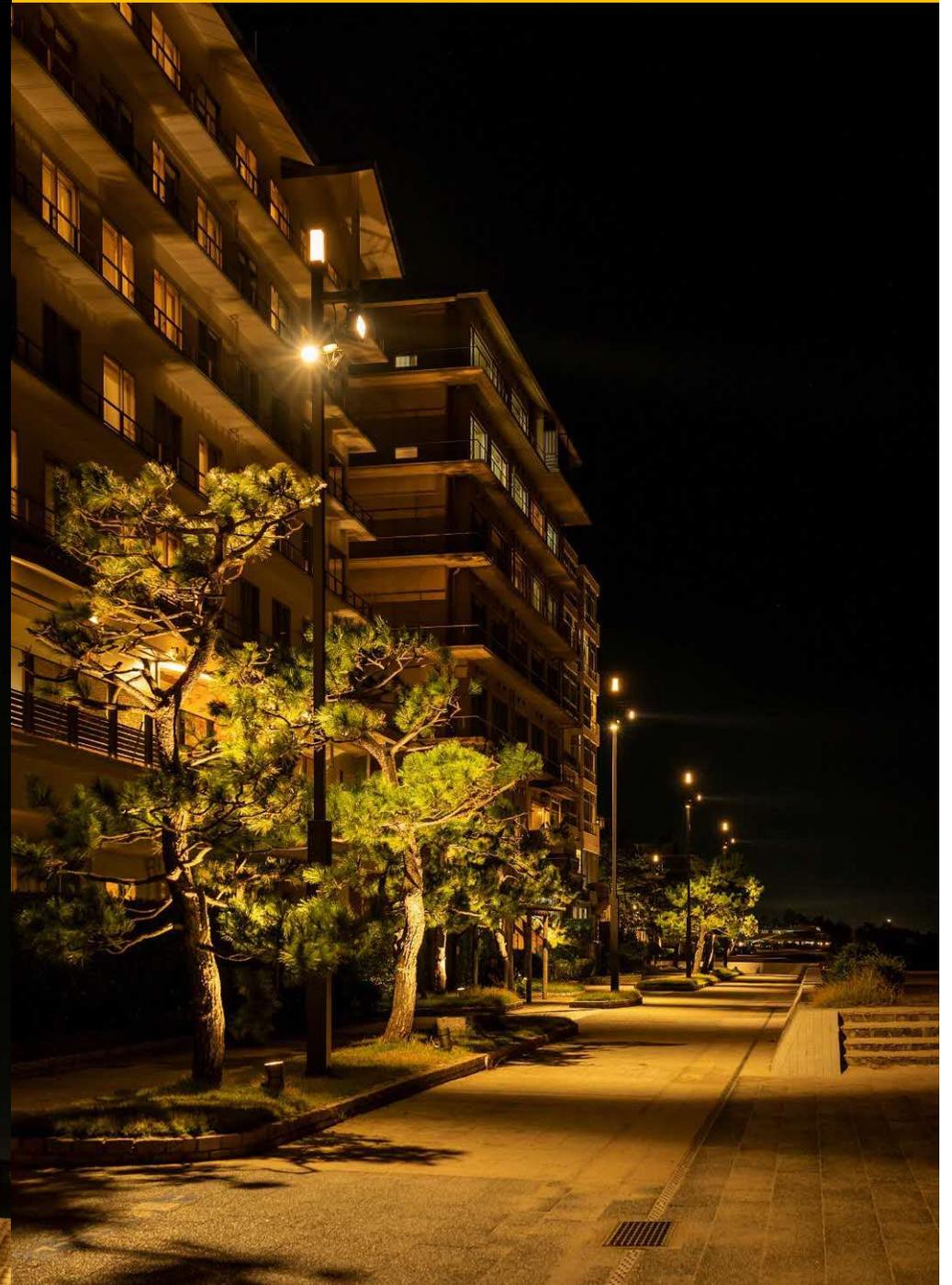
# 整備前の遊歩道



# R4年度～R5年度 灯り整備 着手①



撮影 下村康典



撮影 下村康典

R4年度～R5年度 灯り整備 着手②



撮影 下村康典

R4年度～R5年度 灯り整備 着手③



撮影 下村康典

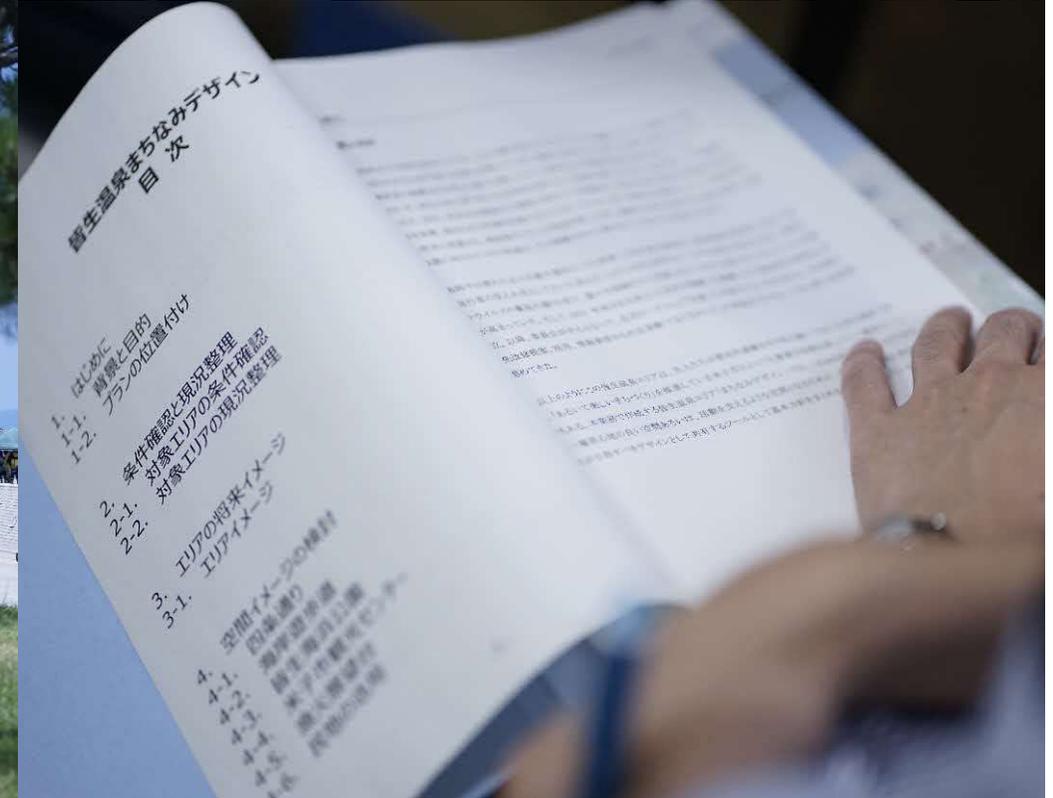
# コンセプトに共鳴した民間事業者の投資



# 夜間景観形成をスタートにまちづくりを一層に進める



# エリアのまちなみデザイン検討へ発展（主体：地元）



# 令和6年度 海岸遊歩道滞留拠点化事業（設計）へ



図 4-9 海岸遊歩道将来検討模型 鳥瞰3

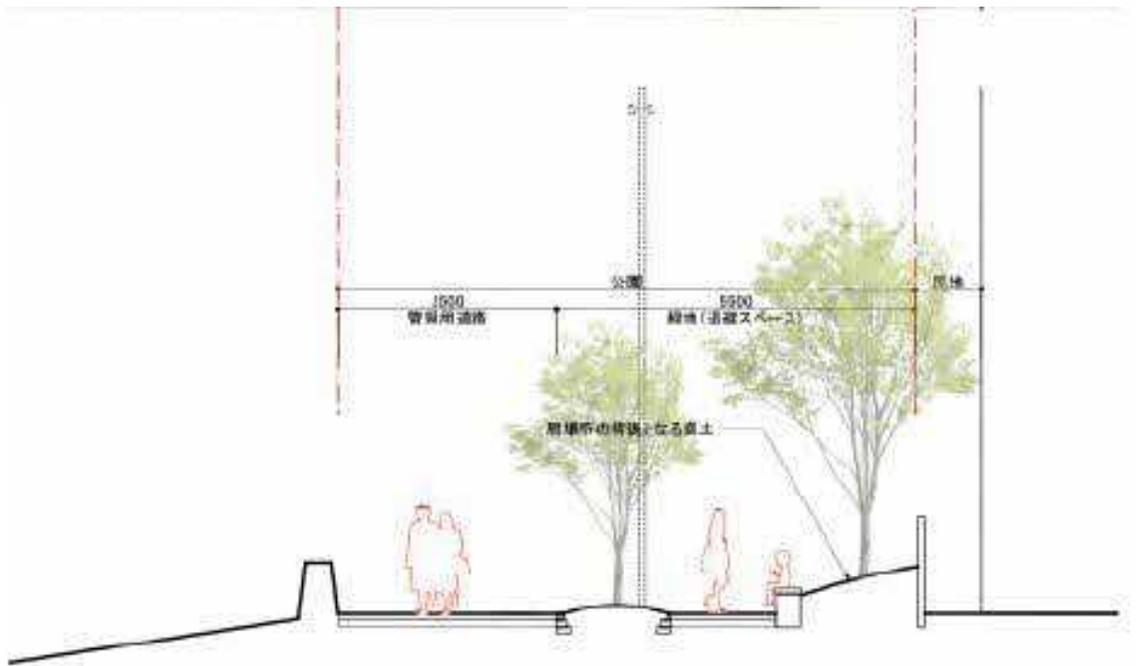


図 4-6 海岸遊歩道整備方針の考え方



図 4-10 海岸遊歩道将来検討模型 鳥瞰4



皆生温泉エリアのビジョンイラスト  
イラスト：にしまたひろし